



Informe Trimestral de Actividades

Secretaría Administrativa

Trimestre	julio-septiembre	Fecha	30 de septiembre de 2022
-----------	------------------	-------	--------------------------

Componente	5. Gestión y Operación	Actividad	5.4 Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Nombre del Indicador	Porcentaje de mantenimientos realizados a la infraestructura física educativa.		
Resumen Narrativo	Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior.		
Supuestos	Los prestadores del servicio realizan el mantenimiento de acuerdo a las cláusulas especificadas en los contratos.		
Medios de Verificación	Informe trimestral de mantenimientos preventivos y correctivos a los bienes de la institución generado y ubicado en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales adscrito a la Secretaría Administrativa de la Universidad Politécnica de Tulancingo		

Metas Trimestrales			
Programada	11	Alcanzada	11

Descripción de Actividades

Mantenimiento de las Instalaciones y Áreas Verdes.

1. Adquisición de tubos de poliuretano.
2. Adquisición de material eléctrico como son lámparas de herradura, lámparas de tubo, focos de espiral, cinta de asilar, entre otros.
3. Adquisición de pintura amarillo tráfico.
4. Adquisición hilo para desbrozadora y cinchos de seguridad.
5. Adquisición de artículos metálicos como son de pijas, brocas para metal, soleras y ángulo.
6. Reparación de refrigeradores institucionales.
7. Reparación de tractores podadores.



Soporte técnico a los equipos de cómputo de la universidad.

8. Adquisición de pasta térmica disipadora de altas temperaturas.

Mantenimiento del Parque Vehicular.

9. Adquisición de amortiguadores delanteros para unidades Aveo.
10. Cambio de junta selladora de asbesto para filtraciones de agua de las unidades Aveo 1 y 4.
11. Reparación de flotador de gasolina de unidad Aveo 5 .

Pago de Seguros y Trámites Administrativos.

La Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales de Hidalgo (SEMARNATH) informó que los vehículos emplacados en el estado, quedarán exentos del holograma de verificación del segundo semestre, luego de la no revocación de permisos de operación de 49 verificentros por las inconsistencias y malas prácticas detectadas por la Procuraduría Estatal de Protección al Ambiente, información publicada en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo y disponible para consulta en el siguiente link:

<https://verificacionvehicular2022.semarnath.gob.mx/wp-content/uploads/PeriodicoOficial.pdf>

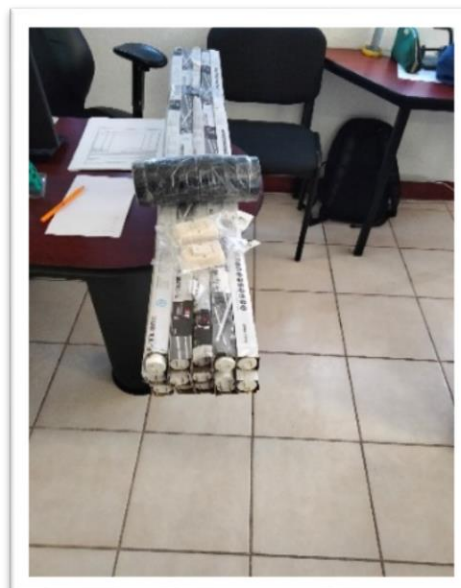
Desarrollo de Actividades, Evidencia Documental y Fotográfica

Mantenimiento de las Instalaciones y Áreas Verdes.

1. La adquisición de tubos de poliuretano que se realizó durante el trimestre julio – septiembre, fueron utilizados para la reparación y sellado de filtraciones de agua en los sanitarios de los edificios A, B y Centro de Información, de igual manera fueron utilizados para sellar fracturas del p policarbonato que cubre el almacén de esta casa de estudios y evitar filtraciones de agua que pudieran dañar los bienes resguardados



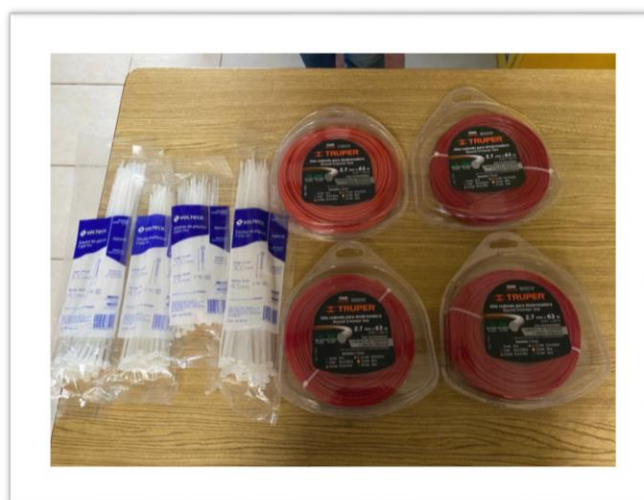
2. La adquisición de material eléctrico se realizó, fue con base a la planeación que se realiza mediante el programa de mantenimiento institucional, que llevan a cabo el personal de servicios; las lámparas de herradura y de tubo se utilizan para remplazar las luminarias dañadas en distintos gabinetes de los edificios A, B, Centro de Información e Instituto de Investigaciones Científicas y Desarrollo Tecnológico, en el mismo tenor, los focos de espiral son para mantener iluminados los andadores que conectan los edificios en el trayecto de Centro de Información al edificio Ing. Eduardo del Villar Kretchmar, de igual manera el trayecto de los andadores del edificio Dra. Roció Ruiz de la Barrera y la Rectoría de la Universidad Politécnica de Tulancingo.



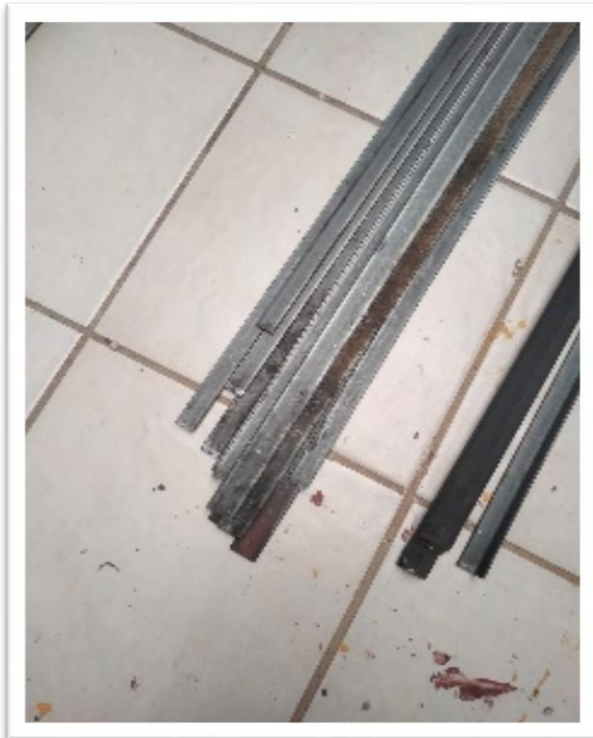
3. La adquisición de pintura amarillo tráfico es un elemento indispensable para la seguridad vial y peatonal, la tonalidad y consistencia de esta pintura se encuentra alineada a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), con esto los pasillos y marcas peatonales deben ser debidamente señalizados para prevenir accidentes, se recubrieron las guarniciones de los pasillos y se señalaron los conductos y pasos peatonales del estacionamiento de la Universidad Politécnica de Tulancingo.



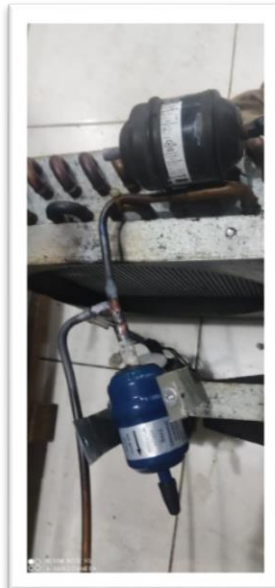
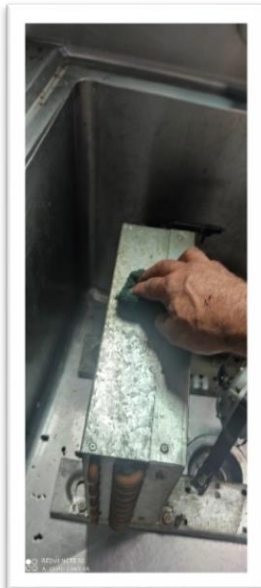
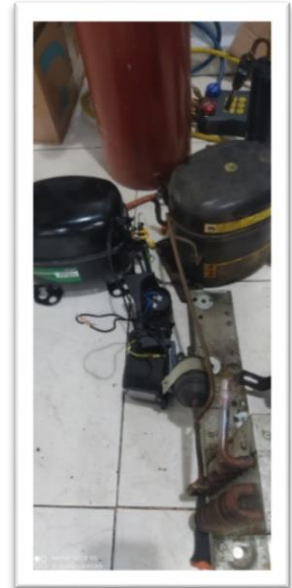
4. El hilo para desbrozadora adquirido cuenta con un sistema de línea en espiral y es apta para trabajos pesados que necesiten realizar cortes más precisos incluso en zonas de difícil acceso, como esquinas o bordes; con ello se permite el corte adecuado de los jardines y áreas verdes de la universidad y los cinchos de seguridad se utilizan como aditamento para distintos usos del personal de mantenimiento.



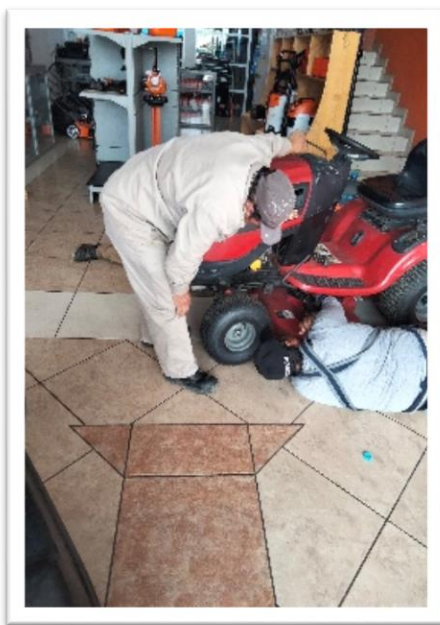
5. Las pijas, brocas, soleras y ángulo que se adquirieron fueron utilizados por el personal de servicio para realizar trabajos de mantenimiento correctivo, como reforzar y reparar sillas y mesas de aulas que por su uso diario sufren desgaste y daños que requieren de un mantenimiento preciso; cabe mencionar que pueden ser utilizadas para mas tipos de trabajo como reparar herramientas de su uso personal y muebles con daños menores.



6. EL mantenimiento elaborado a refrigeradores institucionales de uso industrial ubicados en la cafetería de esta casa de estudios, se realizó incluyendo la recarga de gas, cambio de ventilador, cambio de condensador y limpieza en general con ello se logró que se tengan en condiciones óptimas de uso y con ello regular la temperatura para mantener en estado fresco los alimentos resguardados por el personal que labora dentro de la cafetería.



7. El mantenimiento correctivo ejecutado a los tractores podadores, incluyó cambio de batería, neumáticos, poleas, bandas y servicio en general, para mantenerlos en condiciones apropiadas y así mejorar las actividades de podado por parte del personal de servicios y con ello mantener recortadas las áreas verdes de esta casa de estudios, cabe mencionar al mantener en buenas condiciones la maquinaria permite que las actividades programadas por el personal se realicen en tiempo y forma, toda vez que el uso de estos equipos coadyuva al desempeño de las funciones del personal con un menor tiempo de exposición ante los rayos del sol y un mayor avance en sus funciones.



Soporte técnico a los equipos de cómputo de la universidad.

8. La pasta térmica que se adquirió fue utilizada por el área de soporte técnico para realizar mantenimientos anticipados a equipos de cómputo ya que se requiere para disipar altas temperaturas generadas por su uso y con esto se logra que se mantengan a una temperatura adecuada para su uso y así no se dañen, este componente debe aplicarse habitualmente por lo cual es de suma importancia tener en el inventario.



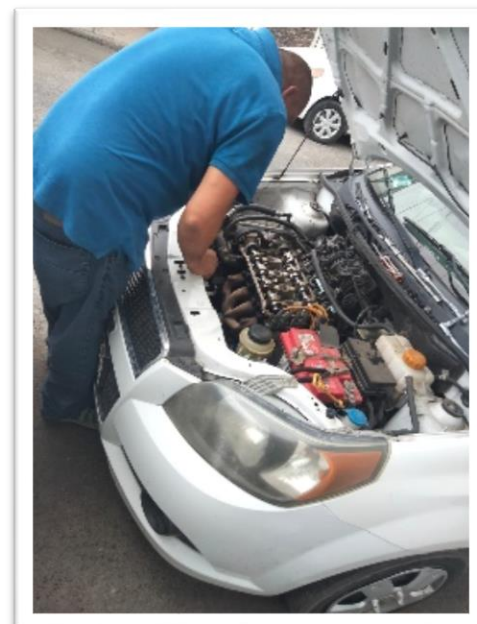
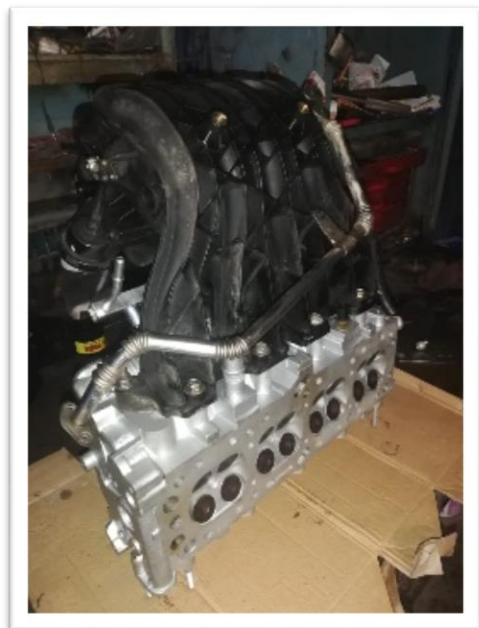
Mantenimiento del Parque Vehicular.

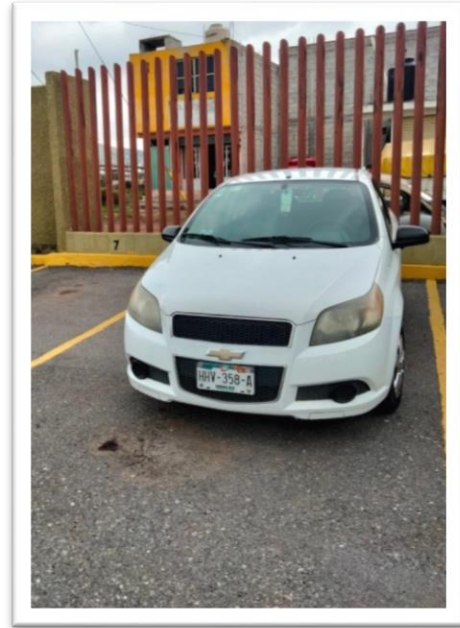
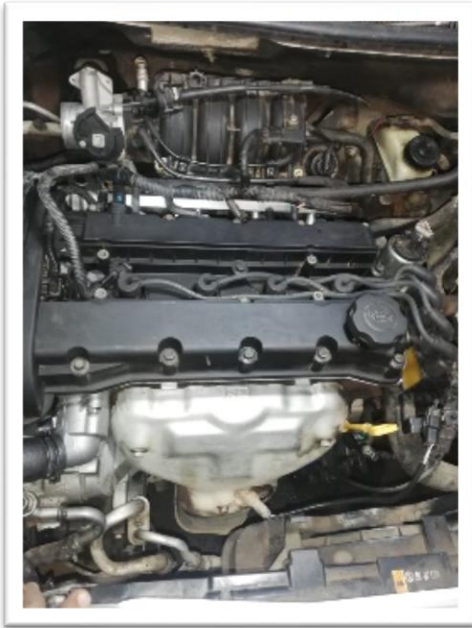
9. Los amortiguadores adquiridos para las unidades Aveo de esta casa de estudios, son con la finalidad de darles un mantenimiento adecuado y con ello evitar accidentes debido a que estos influyen desde de los frenos, la dirección y en la estabilidad del vehículo ya que de ellos depende la estabilidad y control del coche, especialmente en zona de curvas o cuando circulamos a elevada velocidad.



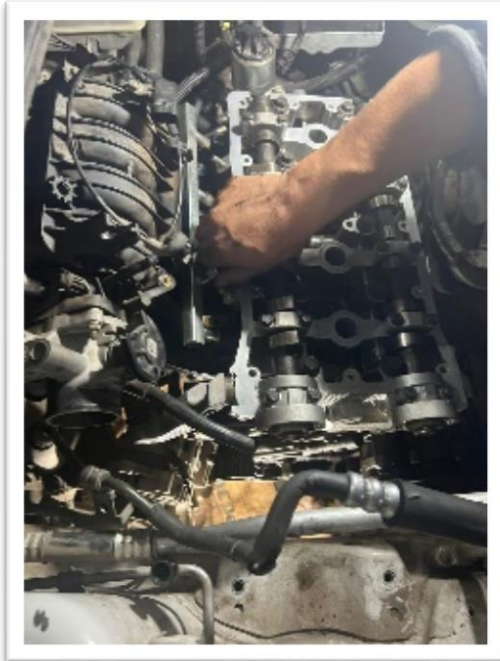
10. El mantenimiento correctivo realizado a las unidades Aveo 1 y 4, incluye cambio de junta selladora de filtraciones de agua al motor, termostato, reten de cigüeñal, retenes de árbol de lebas, liga de punterías, carbuclen y rectificadora. Con esto se atendió las fallas presentadas por las unidades a disposición de esta casa de estudios.

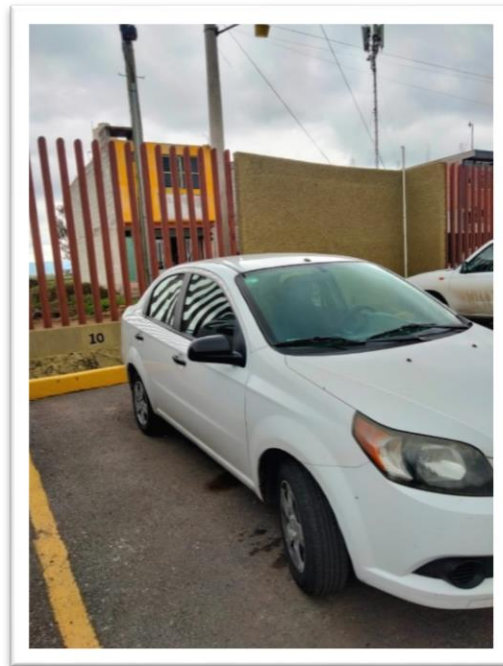
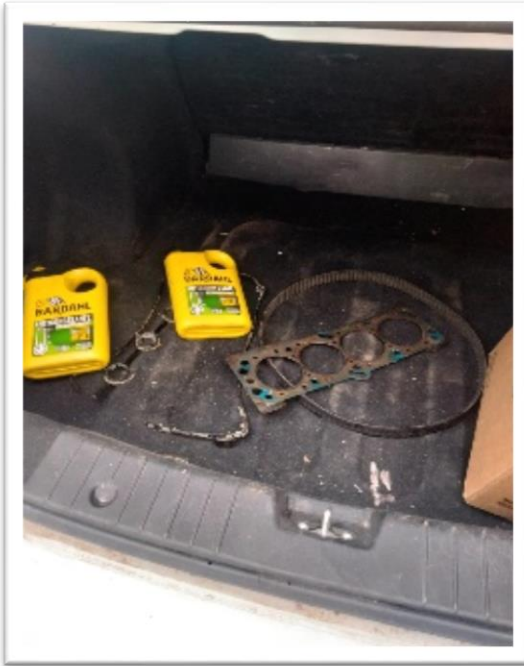
AVEO 1





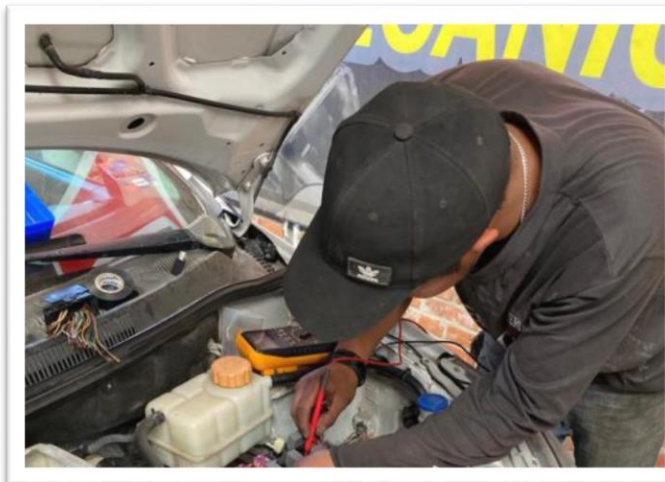
AVEO 4





11. El mantenimiento que se realizó a la unidad Aveo 5, se enfocó en la corrección en arnés y cableado de computadora, con ello se obtuvo la medición correcta de combustible, atendiendo la falla del vehículo para circular a diferentes comisiones con mayor seguridad en cuanto al nivel de gasolina.

AVEO 5





Pago de Seguros y Trámites Administrativos

NOTA: La Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales de Hidalgo (SEMARNATH) informó que los vehículos emplacados en el estado, quedarán exentos del holograma de verificación del segundo semestre, luego de la no revocación de permisos de operación de 49 verificentros por las inconsistencias y malas prácticas detectadas por la Procuraduría Estatal de Protección al Ambiente, información publicada en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo y disponible para consulta en el siguiente link:

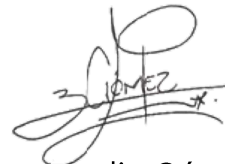
<https://verificacionvehicular2022.semarnath.gob.mx/wp-content/uploads/PeriodicoOficial.pdf>

Elaboró



Mtro. Eric Soto Escorcía Encargado de Compras

Autorizó



L.C. Zaira Jocelin Gómez Paredes Encargada de la Secretaría Administrativa