

Informe Trimestral de Actividades

Área Responsable	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Titular	Mtro. Eric Soto Escorcia
Componente	5. Gestión y Operación
Actividad	5.3 Mantenimiento a la Infraestructura Física
Fecha	martes, 18 de junio de 2024

Ficha del indicador			
Resumen narrativo	5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior		
Nombre del Indicador	Porcentaje de mantenimientos realizados a la infraestructura física educativa		
Medios de Verificación	Informe mensual de mantenimientos preventivos y correctivos a los bienes de las institución generado y ubicado en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales adscrita a la Secretaría Administrativa de la Universidad Politécnica de Tulancingo		
Supuestos	Los prestadores del servicio realizan el mantenimiento de acuerdo a las cláusulas especificadas en los contratos		
Fórmula	$PMRIFE = (MR / MP) * 100$		
Variables	MR = Mantenimientos realizados		
	MP = Mantenimientos programados		
Definición del Indicador	Mide el número de mantenimientos preventivos y correctivos realizados en la Universidad Politécnica de Tulancingo, con la finalidad de extender la vida útil de los bienes de la institución educativa		
Método de cálculo	Porcentaje	Periodo de cumplimiento	Trimestral
Unidad de Medida	Mantenimiento		

Reporte de avance de indicadores

Fórmula del Indicador	PMRIFE = (MR/ MP) * 100				
Metas	Variables	Periodo	Segundo Trimestre		
		Abril	Mayo	Junio	Total
Alcanzada	MR = Mantenimientos realizados	9	7	0	16
Programada	MP = Mantenimientos programados	9	7	0	16

Reporte de avance de acciones

Acción	Periodo	Segundo Trimestre		
	Abril	Mayo	Junio	Total
Alcanzada	9	7	0	16
Programada	9	7	0	16

Descripción de Actividades

Mantenimiento del mes de abril

1. Se realizo el cambio de luminaria de pasillos que conectan los edificios, parte trasera de biblioteca y el auditorio Eduardo del villar y el estacionamiento de esta casa de estudios.
2. Refacciones para edificios con lo que se atendió a las chapas de puertas dañadas de esta casa de estudios.
3. Herramientas menores para equipar y facilitar las labores que realizan a diario el personal de servicios de esta casa de estudios.
4. Pintura para atender a las necesidades de revestimiento necesarias que realiza el personal de servicios para mantener en optimas condiciones la instalaciones de esta casa de estudios.
5. Refacciones para baños para brindar el mantenimiento a sanitarios por parte del personal de servicios de esta casa de estudios.
6. Prendas de protección para el uso del personal de servicios al realizar sus actividades de mantenimiento en general de esta casa de estudios.
7. Servicios de mantenimiento y recarga de extintores en seguimiento a la operatividad de esta casa de estudios.
8. Repuesto de lampara para proyector solicitada por el área de soporte técnico para realizar el mantenimiento programado.
9. Copia certificada a nombre del titular del área jurídica de esta casa de estudios.

Mantenimiento del mes de mayo

10. Servicio de mantenimiento preventivo a plantas de de energía eléctrica de emergencia para tenerlas en un uso optimo para cuando sean requeridas por parte de la Universidad Politécnica De Tulancingo.
11. Refacciones para realizar servicios preventivos a el parque vehicular de esta casa de estudios.
12. Aceite para realizar el servicio de cambio de aceite a automóviles pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios.

13. Renovación de neumáticos de para realizar cambios a automóviles que sea necesario, pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios y tenerlos en optimas condiciones.
14. Extensiones para el área de soporte técnico con lo que se brinda apoyo en actividades solicitadas por esta casa de estudios.
15. Verificación de Ford econoline perteneciente al parque vehicular de la universidad politécnica de Tulancingo.
16. Verificación a Chevrolet Aveo 3 perteneciente al parque vehicular de la universidad politécnica de Tulancingo.

Desarrollo de Actividades, Evidencia Documental y Fotográfica

Mantenimiento del mes de abril

1. Material eléctrico como cable, lámparas y reflectores con lo que se atendió la falta de luminaria que se presentaba en pasillos que conectan los edificios, parte trasera de biblioteca, el auditorio Eduardo del villar y estacionamiento de esta casa de estudios.



2. Refacciones menores de edificios con las que se realizó el cambio de chapas dañadas en puertas y se reforzo la seguridad con candados en los distintos edificios de esta casa de estudios.



3. Herramientas menores como taladros, esmeril de banco compresor, etc., se busca equipar y facilitar las labores al realizar sus actividades diarias al personal de servíos de esta casa de estudios.



4. Pintura blanca con la que se atienden las necesidades de revestimiento de que sean necesarios y que se realice por parte del personal de servicios para mantener en optimas condiciones la instalaciones de esta casa de estudios.



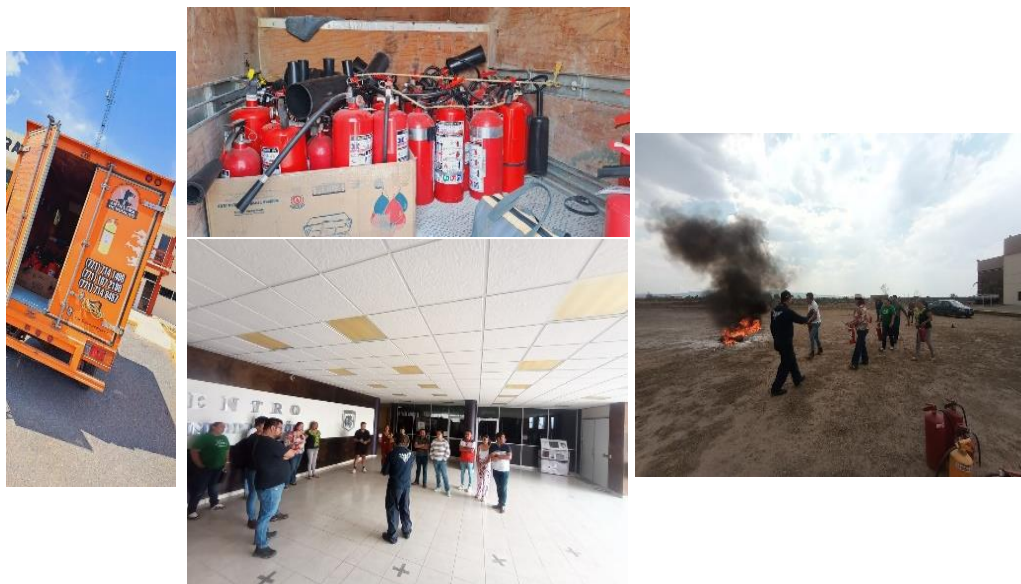
5. Refacciones para baño como fluxómetro, conectores y bridas con las que se realizo el mantenimiento por parte del personal de servicios a los baños que sean requeridos en los distintos edificios de esta casa de estudios.



6. Prendas de protección que se le proporciona al personal de servicio para que al realizar sus actividades de mantenimiento en general de esta casa de estudios estén protegidos en lo mayor posible.



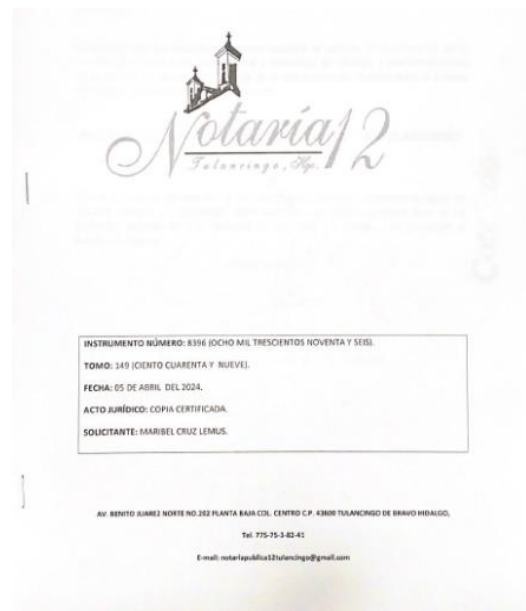
7. Se realizo el servicio de mantenimiento y recarga de extintores que son de suma importancia que se encuentren en condiciones optimas para cualquier emergencia que sean requeridos y de la misma forma se capacito a personal para su uso.



8. Adquisición de repuesto para lampara con el que reparo el proyector para estar a disposición en cuanto sea requerido para su uso.



9. Copia certificada a nombre del encargado de el área jurídica de esta casa de estudios para tramites administrativos.

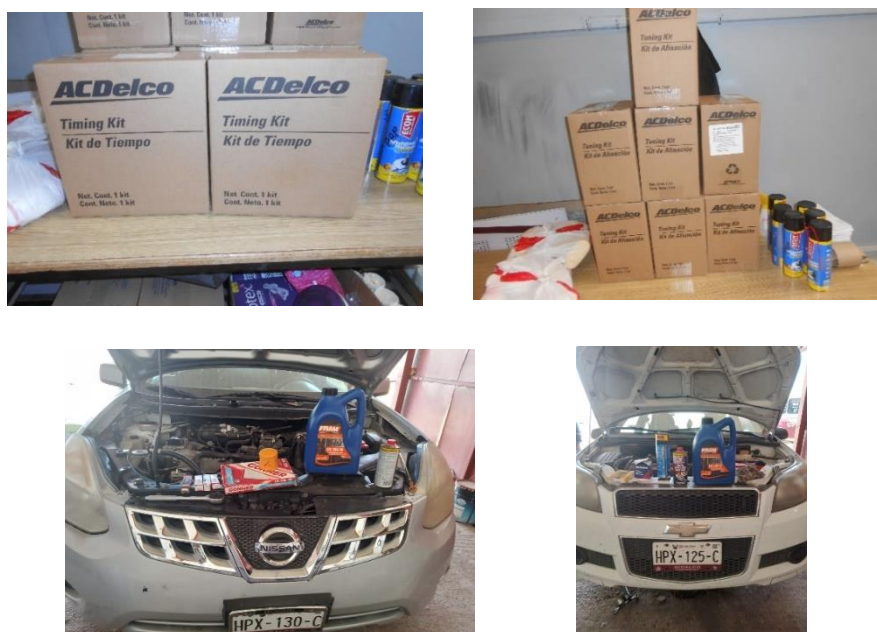


Mantenimiento del mes de mayo

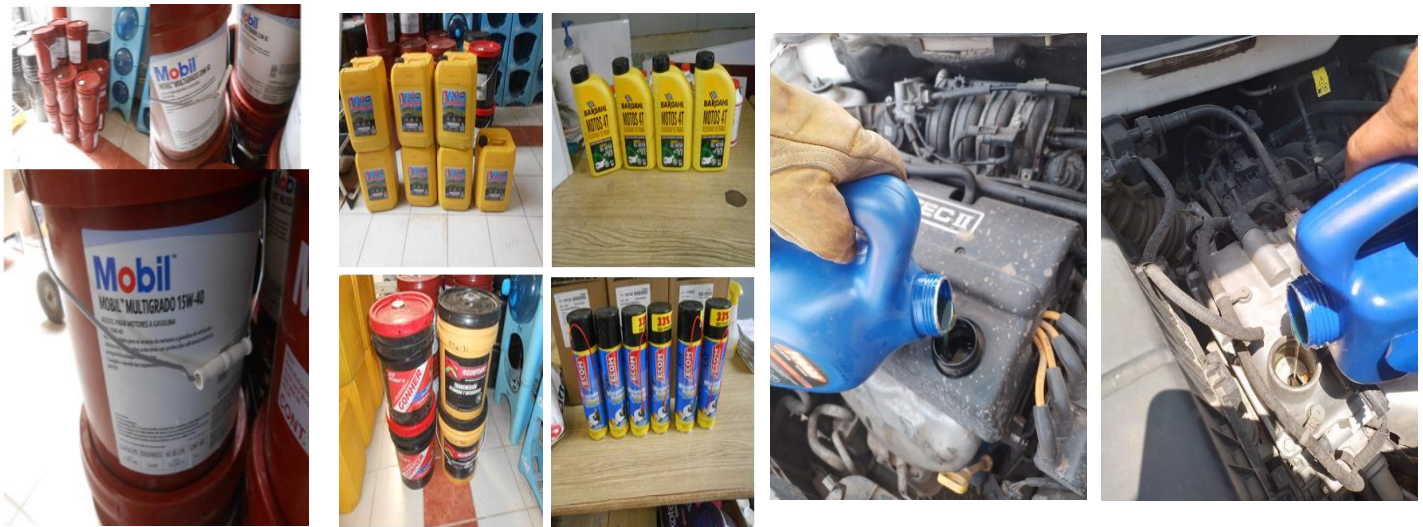
10. Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo a plantas de energía eléctrica de emergencia para tenerlas en condiciones óptimas para cuando sean requeridas en casos de emergencia, eventos, etc. por parte del personal de servicios de la Universidad Politécnica De Tulancingo.



11. Adquisición de refacciones como kit de afinación, distribución, etc., para realizarles su servicio preventivo al el parque vehicular de esta casa de estudios y con esto tenerlo en condiciones optimas para su uso constante al servicio del personal.



12. Aceites y aditivos con los que se les da mantenimiento de cambio de aceite según el programa de parque vehicular a los automóviles pertenecientes a esta casa de estudios.



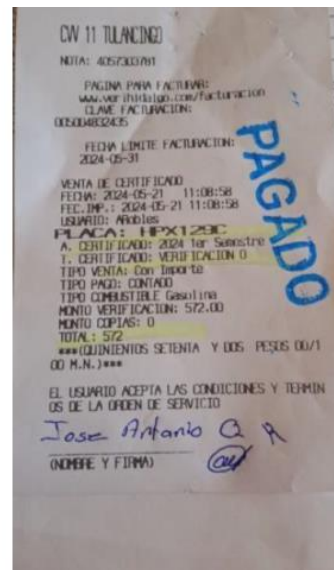
13. Llantas para Aveo, Nissan np 300 doble y 4 Nissan estaquitas para que se les realice el cambio de neumáticos y con ello ternarlos en condiciones optimas para su uso continuo de los vehículos pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios.



14. Adquisición de extensiones de 3 y 5 metros en atención a el área de soporte técnico para brindar apoyo en actividades solicitadas por esta casa de estudios.



15. Servicio de verificación con el fin de cumplir con las normas de medio ambiente del estado de Hidalgo a camioneta Ford econoline perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica De Tulancingo.



16. Servicio de verificación con el fin de cumplir con las normas de medio ambiente del estado de Hidalgo a Chevrolet Aveo 3 perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica De Tulancingo.



Nota: De acuerdo a las modificaciones en el calendario para las verificaciones 2024 no se verifico lo programado en el mes de abril realizándose en el mes de mayo, la verificación de el Aveo 3, esto se deriva de que en 2023 el primer semestre de verificación se pago en una sola exhibición y en base a eso se toma en cuenta el nuevo calendario por lo cual se movieron bimestres de verificación para 2024.

Elaboró

Lic. Juan Carlos Rangel Peralta
Encargado de Compras

Autorizó

Mtro. Eric Soto Escorcia Encargado
de la Dirección de Recursos
Materiales y Servicios Generales