



# **Informe Anual de Actividades**

**Área Responsable** Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

**Titular** Mtro. Eric Soto Escorcia

**Componente** 5. Gestión y Operación

**Actividad** 5.3 Mantenimiento a la Infraestructura Física

**Fecha** lunes, 13 de enero de 2025

Ficha del indicador			
Resumen narrativo	5.3 Mantenimiento a la ir	nfraestructura física educativa de edu	cación superior
Nombre del Indicador	Porcentaje de mantenim	nientos realizados a la infraestructura	física educativa
Medios de Verificación	institución generado y ul	ntenimientos preventivos y correctivo oicado en la Dirección de Recursos M ecretaría Administrativa de la Univers	ateriales y Servicios
Supuestos Fórmula		cio realizan el mantenimiento de acu ratos	erdo a las cláusulas
Variables	PMRIFE = (MR/ MP) * 100 MR = Mantenimientos r		
Definición del Indicador	MP = Mantenimientos pr	ogramados	
Método de cálculo		ntenimientos preventivos y correcti de Tulancingo, con la finalidad de ext on educativa	
Unidad de Medida	Porcentaje	Periodo de cumplimiento	Anual
	Mantenimiento		





# Reporte anual de indicadores

Periodo Enero-Diciembre 2024				
Metas Programadas Anuales	Metas Alcanzadas Anuales			
39	39			

### Trimestre 1

# Reporte de avance de indicadores

Fórmula del Indicador	PMRIFE = (MR/MP)*100				
Metas	Variables	Periodo	Prim	er Trimestr	е
Metas	variables	Enero	Febrero	Marzo	Total
Alcanzada	MR = Mantenimientos realizados	0	3	2	5
Programada	MP = Mantenimientos programados	0	4	1	5

# Reporte de avance de acciones

	Periodo	Primer Trimestre			
Acción	Enero	Febrero	Marzo	Total	
Alcanzada	0	3	2	5	
Programada	0	4	1	5	

# Descripción de Actividades

# Actividades desarrolladas en el mes de febrero

1. Pago por la contratación de seguro para las unidades Aveo 1, Aveo 3, Aveo 4, Aveo 5, Econoline, Nissan NP 300 doble cabina, Nissan Np 300 Estaquitas y Nissan Rouge pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios con un periodo del 17 de febrero de 2024 al 17 de febrero de 2025.





- Pago de tenencia de 8 unidades del parque vehicular de la Universidad Politécnica de Tulancingo del ejercicio fiscal 2024.
- 3. Pago de verificación de Aveo 1 del parque vehicular de la Universidad Politécnica de Tulancingo.

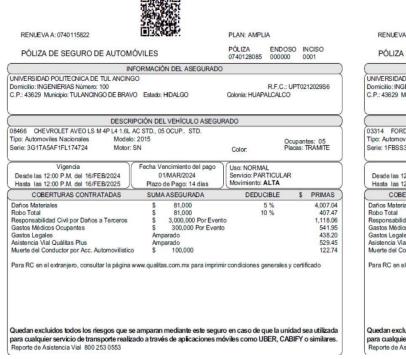
#### Actividades desarrolladas en el mes de marzo

- 4. Pago por la contratación de seguro anual para los autobuses Volvo 8300 y Gemi International pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios con un periodo del 30 de marzo de 2024 al 30 de marzo de 2025.
- 5. Pago de verificación de Nissan Np 300 doble cabina perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica de Tulancingo.

# Desarrollo de Actividades, Evidencia Documental y Fotográfica

#### Actividades desarrolladas en el mes de febrero

Derivado del uso continuo que se les da a los automóviles del parque vehicular de esta casa de estudios se contrató el seguro automotriz anual para las unidades Aveo 1, 3, 4, 5, Nissan NP300 doble cabina, Nissan Rouge, Nissan Estacas, Ford Econoline, para así mantenerlos asegurados por cualquier siniestro que puedan presentar en carretera durante las comisiones continuas de nuestro personal administrativo como académico.









2. De acuerdo con las indicaciones por parte de la secretaria de finanzas y trasporte se realizó la actualización de refrendo vehicular de placas del parque vehicular de la Universidad Politécnica de Tulancingo correspondiente al ejercicio fiscal 2024.





3. Se realizan verificación del automóvil Aveo 3 con holograma "0" de acuerdo al calendario 2024 siguiendo lo requerido por la secretaria de medio ambiente y recursos naturales referente al control de gases y emisiones.



### Actividades desarrolladas en el mes de marzo

4. Es importante contar con nuestros autobuses asegurados debido a las salidas a viajes constantes de nuestros alumnos por lo cual se aseguran los autobuses Volvo 8300 e internacional Gemi de la Universidad Politécnica de Tulancingo, con la finalidad de salvaguardarlos por cualquier siniestro.

# 







5. Se realizan verificación con holograma "0" de Nissan NP 300 de acuerdo al calendario 2024 siguiendo lo requerido por la secretaria de medio ambiente y recursos naturales referente al control de gases y emisiones.





Nota: De acuerdo a las modificaciones en el calendario para las verificaciones 2024 no se verifico lo programado en el mes de febrero realizandoce en el mes de marzo, la verificación de la camioneta Nissan NP 300, esto se deriva de que en 2023 el primer semestre de verificación se pago en una sola exhibición y en base a eso se toma en cuenta el nuevo calendario por lo cual se movieron bimestres de verificación para 2024.





#### **Trimestre 2**

Reporte de avance de indicadores					
Fórmula del Indicador	DMDIFF = (MD/MD) * I(M)				
Metas	Variables Periodo Segundo Trimestre			re	
Metas	variables	Abril	Mayo	Junio	Total
Alcanzada	MR = Mantenimientos realizados	9	7	0	16
Programada	MP = Mantenimientos programados	9	7	0	16

Reporte de avance de acciones					
	Periodo	Segundo Trimestre			
Acción	Abril Mayo Junio				
Alcanzada	9	7	0	16	
Programada	9	7	0	16	

# Descripción de Actividades

#### Mantenimiento del mes de abril

- 1. Se realizo el cambio de luminaria de pasillos que conectan los edificios, parte trasera de biblioteca y el auditorio Eduardo del villar y el estacionamiento de esta casa de estudios.
- 2 Refacciones para edificios con lo que se atendió a las chapas de puertas dañadas de esta casa de estudios.
- 3. Herramientas menores para equipar y facilitar las labores que realizan a diario el personal de servicios de esta casa de estudios.
- 4. Pintura para atender a las necesidades de revestimiento necesarias que realiza el personal de servicios para mantener en optimas condiciones la instalaciones de esta casa de estudios.
- 5. Refacciones para baños para brindar el mantenimiento a sanitarios por parte del personal de servicios de esta casa de estudios.
- 6. Prendas de protección para el uso del personal de servicios al realizar sus actividades de mantenimiento en general de esta casa de estudios.





- 7. Servicios de mantenimiento y recarga de extintores en seguimiento a la operatividad de esta casa de estudios.
- 8. Repuesto de lampara para proyector solicitada por el área de soporte técnico para realizar el mantenimiento programado.
- 9. Copia certificada a nombre del titular del área jurídica de esta casa de estudios.

# Mantenimiento del mes de mayo

- 10. Servicio de mantenimiento preventivo a plantas de de energía eléctrica de emergencia para tenerlas en un uso optimo para cuando sean requeridas por parte de la Universidad Politécnica De Tulancingo.
- **11.** Refacciones para realizar servicios preventivos a el parque vehicular de esta casa de estudios.
- 12. Aceite para realizar el servicio de cambio de aceite a automóviles pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios.
- **13.** Renovación de neumáticos de para realizar cambios a automóviles que sea necesario, pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios y tenerlos en optimas condiciones.
- 14. Extensiones para el área de soporte técnico con lo que se brinda apoyo en actividades solicitadas por esta casa de estudios.
- 15. Verificación de Ford econoline perteneciente al parque vehicular de la universidad politécnica de Tulancingo.
- **16.** Verificación a Chevrolet Aveo 3 perteneciente al parque vehicular de la universidad politécnica de Tulancingo.



# Desarrollo de Actividades, Evidencia Documental y Fotográfica

# Mantenimiento del mes de abril

1. Material eléctrico como cable, lámparas y reflectores con lo que se atendió la falta de luminaria que se presentaba en pasillos que conectan los edificios, parte trasera de biblioteca, el auditorio Eduardo del villar y estacionamiento de esta casa de estudios.











2. Refacciones menores de edificios con las que se realizo el cambio de chapas dañadas en puertas y se reforzo la seguridad con candados en los distintos edificios de esta casa de estudios.















3. Herramientas menores como taladros, esmeril de banco compresor, etc., se busca equipar y facilitar las labores al realizar sus actividades diarias al personal de servíos de esta casa de estudios.









4. Pintura blanca con la que se atienden las necesidades de revestimiento de que sean necesarios y que se realice por parte del personal de servicios para mantener en optimas condiciones la instalaciones de esta casa de estudios.









5. Refacciones para baño como fluxómetro, conectores y bridas con las que se realizo el mantenimiento por parte del personal de servicios a los baños que sean requeridos en los distintos edificios de esta casa de estudios.













6. Prendas de protección que se le proporciona al personal de servicio para que al realizar sus actividades de mantenimiento en general de esta casa de estudios estén protegidos en lo mayor posible.







7. Se realizo el servicio de mantenimiento y recarga de extintores que son de suma importancia que se encuentren en condiciones optimas para cualquier emergencia que sean requeridos y de la misma forma se capacito a personal para su uso.







**8.** Adquisición de repuesto para lampara con el que reparo el proyector para estar a disposición en cuanto sea requerido para su uso.









9. Copia certificada a nombre del encargado de el área jurídica de esta casa de estudios para tramites administrativos.





# Mantenimiento del mes de mayo

10. Se realizo el servicio de mantenimiento preventivo a plantas de energía eléctrica de emergencia para tenerlas en condiciones óptimos para cuando sean requeridas en casos de emergencia, eventos, etc. por parte de el personal de servicios de la Universidad Politécnica De Tulancingo.







11. Adquisición de refacciones como kit de afinación, distribución, etc., para realizarles su servicio preventivo al el parque vehicular de esta casa de estudios y con esto tenerlo en condiciones optimas para su uso constante al servicio del personal.







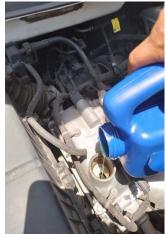


12. Aceites y aditivos con los que se les da mantenimiento de cambio de aceite según el programa de parque vehicular a los automóviles pertenecientes a esta casa de estudios.













13. Llantas para Aveo, Nissan np 300 doble y 4 Nissan estaquitas para que se les realice el cambio de neumáticos y con ello ternarlos en condiciones optimas para su uso continuo de los vehículos pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios.



14. Adquisición de extensiones de 3 y 5 metros en atención a el área de soporte técnico para brindar apoyo en actividades solicitadas por esta casa de estudios.





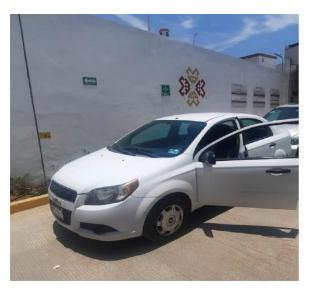


15. Servicio de verificación con el fin de cumplir con las normas de medio ambiente del estado de Hidalgo a camioneta Ford econoline perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica De Tulancingo.





16. Servicio de verificación con el fin de cumplir con las normas de medio ambiente del estado de Hidalgo a Chevrolet Aveo 3 perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica De Tulancingo.





Nota: De acuerdo a las modificaciones en el calendario para las verificaciones 2024 no se verifico lo programado en el mes de abril realizándose en el mes de mayo, la verificación de el Aveo 3, esto se deriva de que en 2023 el primer semestre de verificación se pago en una sola exhibición y en base a eso se toma en cuenta el nuevo calendario por lo cual se movieron bimestres de verificación para 2024.





#### **Trimestre 3**

Reporte de avance de indicadores					
Fórmula del Indicador					
Metas	Variables Periodo Tercer Trimestre				
Metas	variables	Julio	Agosto	Septiembre	Total
Alcanzada	MR = Mantenimientos realizados	6	6	0	12
Programada	MP = Mantenimientos programados	6	6	0	12

Reporte de avance de acciones						
	Periodo	Tercer Trimestre				
Acción	Julio	Agosto	Total			
Alcanzada	6	6	0	12		
Programada	6	6	0	12		

# **Descripción de Actividades**

# Mantenimiento del mes de julio

- 1. Se realizo la adquisición de llaves ahorradoras y mezcladoras para brindar mantenimientos requeridos a llaves dañadas de sanitarios de los diferentes edificios de esta casa de estudios.
- 2 Se adquirieron lámparas de tipo tubo fluorescentes en U, en atención a el área de mantenimiento para brindar luminaria en biblioteca y (CIDETYP) de esta casa de estudios.
- 3. Se adquirieron 2 tambos de 200 litros de impermeabilizante para atender las necesidades de esta casa de estudios por parte del personal de servicios generales.
- 4. Se adquirieron pasadores galvanizados para atender la reparación de puertas de baños que sea necesario en los edificios de la Universidad Politécnica De Tulancingo.
- 5. Adquisición de un rollo de cable plástico para atender las necesidades de colocar lona para eventos cívicos y culturales y 10 rollos de cintas de precaución para delimitar zonas de riesgo por parte del personal de servicios de esta casa de estudios.
- 6. Copia certificada de poder general para pleitos, cobranzas y actos de administración, con la obligación de rendir cuentas a nombre del titular del área jurídica de esta casa de estudios





# Mantenimiento del mes de agosto

- 7. Se adquirido una hidro lavador, una aspiradora, dos gatos hidráulicos de patín de 1.5 toneladas, cuatro llaves de cruz para mecánica y dos adaptadores para compresor en atención para atender las necesidades por el área de servicios generales de esta casa de estudios.
- 8. Se hizo la adquisición de dos rollos de hilo plástico de corte para atender el podado de las áreas verdes de la Universidad Politécnica de Tulancingo.
- 9. Se realizo el servicio de mantenimiento correctivo a Nissan NP 300 que incluye cambio de clutch, Aveo 1,3 y 5, cambio de kit de distribución con bomba de agua y a Ford econoline reparación de sistema electromecánico de alimentación a cuerpo de aceleración, cambio de relevadores y Reprogramación de computadora pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios.
- 10. Adquisición de refacciones como amortiguadores traseros y delanteros, balatas traseros y delanteros, líquidos limpiadores y carbuklin, etc. para unidades Aveo perteneciente al parque vehicular de esta casa de estudios.
- II. Se adquirido el clutch para camioneta Nissan para NP 300 en atención a las necesidades de reparación de el parque vehicular.
- 12. Solicitud de otorgamiento y permiso de transporte escolar para autobús Gemi Internacional a nombre de la Universidad Politécnica de Tulancingo.





# Desarrollo de Actividades, Evidencia Documental y Fotográfica

# Mantenimiento del mes de julio

1. Material como llaves ahorradoras y mezcladoras para dar mantenimiento preventivo a sanitarios que requieran el cambio en los diferentes edificios de esta casa de estudios.







2. Lámparas de tubo fluorescentes en U, en atención a el área de mantenimiento para brindar el cambio de lámparas fundidas y con ello tener una iluminación correcta en biblioteca y cubículos de los profesores investigadores ( CIDETYP ) de esta casa de estudios.













3. Con los 2 tambos de 200 litros adquiridos de impermeabilizante se atenderán los edificios que presente la necesidad de ser impermeabilizados por parte del personal de servicios generales.









4. Con los pasadores adquiridos se atendieron puertas de baños que no tenían como cerrar en los edificios de la Universidad Politécnica De Tulancingo.







5. Con la adquisición de un rollo de cable plástico se atiende la colocación de lona para eventos cívicos y culturales y con los 10 rollos de cintas de precaución se delimitan zonas de riesgo por parte del personal de servicios de esta casa de estudios.





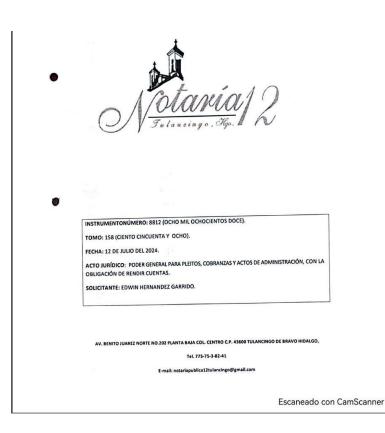








6. Copia de poder general para pleitos, cobranzas y actos de administración, con la obligación de rendir cuentas a nombre del titular del área jurídica de esta casa de estudios.







# Mantenimiento del mes de agosto

7. Con la adquisición de la hidro lavador y aspiradora se da atención al aseo de las unidades pertenecientes al parque vehicular con los gatos hidráulicos y las llaves de cruz para mecánica se utilizan para darles un mantenimiento adecuado y los adaptadores para compresor se tienen como repuesto a la que actualmente se usa por el área de servicios generales de esta casa de estudios.













8. Con la adquisición de los Adquisición de los rollos de hilo de corte se atiende el podado de las áreas verdes de esta casa de estudios por parte del personal de servicios de esta casa de estudios.







9. Con el mantenimiento a los aveos 1,3 y 5, el cambio de kit de distribución con bomba de agua y a Ford econoline la reparación de sistema electromecánico de alimentación a cuerpo de aceleración, cambio de relevadores y Reprogramación de computadora pertenecientes al parque vehicular de esta casa de estudios.

# 







AVEO 3 PLACAS HPX132C





**AVEO 5 PLACAS HPX126C** 





AVEO 1 PLACAS HPX125C

# 











MANTENIMIENTO A ECONOLINE

10. Con la adquisición de refacciones como para unidades Aveo perteneciente al parque vehicular de esta casa de estudios se tendrá como repuestos para dar mantenimiento a unidades en cuanto sean requerido el servicio de cambio de amortiguadores, balatas etc.



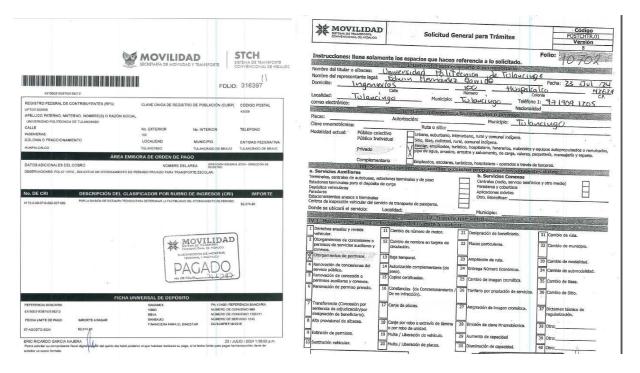




11. Con el clutch adquirido se realiza el cambio del mismo a camioneta Nissan para NP 300 con la finalidad de tenerla en optimas condiciones optimas para su uso continuo por parte del personal de esta casa de estudios.



12. Se realizo la solicitud de un otorgamiento y permiso para determinar la factibilidad de obtener el permiso privado de transporte escolar del autobús Gemi Internacional a nombre de Universidad Politécnica De Tulancingo.







#### Trimestre 4

Reporte de avance de indicadores						
Fórmula del Indicador	PMRIFE = (MR/MP)*100					
Metas	Variables	Periodo	Cuar	to Trimestre		
Metas	valiables	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total	
Alcanzada	MR = Mantenimientos realizados	4	2	0	6	
Programada	MP = Mantenimientos programados	4	2	0	6	

Reporte de avance de acciones					
	Periodo	Cuarto Trimestre			
Acción	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total	
Alcanzada	4	2	0	6	
Programada	4	2	0	6	

# Descripción de Actividades

### Mantenimiento del mes de octubre

- 1. Se realizo la adquisición de material eléctrico en atención a la falta de luminaria en pasillo que conecta los edificios A y B de esta casa de estudios.
- 2. Se realizo la adquisición de pintura amarillo trafico para atender las necesidad de revestimiento de banquetas y guarniciones que realiza el personal de servicios para mantener en optimas condiciones los pasillos y la señaléticas de esta casa de estudios.
- 3. Se realizo la adquisición multímetro digital para el área de soporte técnico de esta casa de estudios.
- **4.** Verificación de Nissan NP300 doble cabina perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica de Tulancingo.

#### Mantenimiento del mes de noviembre

- 5. Verificación de Chevrolet Aveo perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica de Tulancingo.
- 6. Contratación de póliza de seguro multimodal anual a partir del 04 de diciembre 2024 a 04 de diciembre de 2025 a beneficio de esta casa de estudios.





# Desarrollo de Actividades, Evidencia Documental y Fotográfica

# Mantenimiento del mes de octubre

1. Material eléctrico como lámparas suburbanas con las que se atendió la falta de luminaria que se presentaba en pasillos que conectan los edificios A, B y se complemento el faltante de el estacionamiento principal de esta casa de estudios.











2. Con las adquisición de pintura amarillo trafico se dio atención a el recubrimiento de guarniciones de los pasillos de esta casa de estudios por parte del personal de servicios generales.











3. Con las adquisición de multímetro en atención al personal de soporte técnico, con el que se revisan aparatos electrónicos que puedan presentar fallas y con ello detectarlas si es electrónica o de otro índole y así determinar si se pueden reparar o ya no tienen solución.





4. Servicio de verificación con el fin de cumplir con las normas de medio ambiente del estado de Hidalgo a camioneta Nissan NP300 doble cabina perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica De Tulancingo.









# Mantenimiento del mes de noviembre

5. Servicio de verificación con el fin de cumplir con las normas de medio ambiente del estado de Hidalgo a Chevrolet Aveo perteneciente al parque vehicular de la Universidad Politécnica De Tulancingo.





7. Contratación de póliza de seguro multimodal anual para salvaguardado los bienes de esta casa de estudios







#### CARÁTULA DE PÓLIZA DE SEGUROS

Seguros Inbursa, S.A., Grupo Financiero Inbursa Av. Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P.14060, Ciudad de México.

Cliente Inbursa 1058233	Póliza 14213 30069434	CIS 30107438	
	DATOS DEL CONTE	ATANTE	V4
NOMBRE: UNIVERSIDAD POLITECNICA DE T DIRECCIÓN: INGENIERIAS 100 HUAPALCALCO, C.P. 43629 TULANCINGO DE BRAVO, HGO	TULANCINGO	AGRUPACIÓN: 30069121 FAMILIA:	PRIMA NETA 117,806.90
		RFC.: UPT0212029S6 MONEDA: NACIONAL FORMA DE PAGO: PAGO UNICO	FINANCIAMIENTO: 0.00 GASTO DE EXPEDICIÓN: 5,000.00 SUBTOTAL: 122,806.90
PRODUCTO: MULTIMODAL EMPRESARIAL		TIPO DE DOCUMENTO: INICIAL SUMA ASEGURADA:	19,649.10 PRIMA TOTAL:
Desde las 12:	A DE LA PÓUZA 00 horas 04/dic/2024 00 horas 04/dic/2025	188,853,881.04	142,456.00

Seguros Inbursa, S.A., Grupo Financiero Inbursa (que en lo sucesivo se denominará la Compañía), de acuerdo con las condiciones particulares de cada una de las secciones contratadas y las condiciones generales, expide esta póliza a nombre de la persona arriba citada (quien en lo sucesivo se denominará el Asegurado).

Para cualquier consulta estamos a sus órdenes en los teléfonos 55 5447 8000 en la Ciudad de México y Área Metropolitana o 800 90 90000 desde el interior de la República, con lada sin costo las 24 horas todos los días del año, así como en nuestras sucursales y oficinas, consulte ubicaciones y horarios en www.inbursa.com o con i-móvil app.

in caso de siniestro comuníquese al 800 911 9000 desde el interior de la República Mexicana o al 55 5447 8080 desde la Ciudad de México o Área Metropolitana

Para reportar un siniestro utiliza la app Inbursa Móvil (descárgala ya!





Esquema de aseguramiento: INCENDIO COBERTURA AMPLIA

Asegurado: UNIVERSIDAD POLITECNICA DE TULANCINGO

Características constructivas: MUROS Y TECHOS MACIZOS

Giro del negocio: ESCUELA, COLEGIO Y.O INSTITUTO DE ENSE#ANZA Número total de niveles: 1

Medidas de seguridad para robo: 009 VIGILANTE(S) SIN ARMA DE FUEGO, 24 HORAS

Ubicación del objeto asegurado: INGENIERIAS 100

HUAPALCALCO

TULANCINGO DE BRAVO HIDALGO C.P. 43629

**				
2024	ESPECIFICACIÓN DE COBERTURAS CONTRATADAS			
ABRIL		COBERTURAS	SUMA ASEGURADA	
9 7.77	SECCIÓN I	DAÑOS MATERIALES AL INMUEBLE	85,638,295.39	

Página 1 de 6

Elaboró

Lic. Juan Carlos Rangel Peralta Encargado de Compras Autorizó

Mtro. Eric Soto Escorcia Encargado de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales