

Informe Trimestral de Actividades

Área Responsable	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Titular	Mtro. Bruno Adrián Baltazar García
Componente	5. Gestión y Operación
Actividad	5.3 Mantenimiento a la Infraestructura Física
Fecha	miércoles, 23 de septiembre de 2026

Ficha del indicador			
Resumen narrativo	5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior		
Nombre del Indicador	Porcentaje de mantenimientos realizados a la infraestructura física educativa		
Medios de Verificación	Informe mensual de mantenimientos preventivos y correctivos a los bienes de la institución generado y ubicado en el Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales de la Universidad Politécnica de Tulancingo		
Supuestos	Los prestadores del servicio cumplen con los requerimientos técnicos solicitados		
Fórmula	$PMRIFE = (MR / MPR) * 100$		
Variables	MR = Mantenimientos realizados		
	MPR = Mantenimientos programados a realizar		
Definición del Indicador	Mide el número de mantenimientos preventivos y correctivos realizados en la Universidad Politécnica de Tulancingo, con la finalidad de extender la vida útil de los bienes de la institución educativa		
Método de cálculo	Porcentaje	Periodo de cumplimiento	Anual
Unidad de Medida	Mantenimiento		

Reporte de avance de indicadores

Fórmula del Indicador	PMRIFE = (MR/ MPR) * 100				
Metas	Variables	Periodo	Tercer Trimestre		
		Julio	Agosto	Septiembre	Total
Alcanzada	MR = Mantenimientos realizados	4	2	2	8
Programada	MPR = Mantenimientos programados a realizar	4	2	2	8

Reporte de avance de acciones

Acción	Periodo	Tercer Trimestre		
	Julio	Agosto	Septiembre	Total
Alcanzada	4	2	2	8
Programada	4	2	2	8

Descripción de Actividades

Durante el periodo julio - septiembre se realizaron acciones conforme a lo programado en el Programa Operativo Anual, orientadas a la conservación de la infraestructura institucional, el mantenimiento de las áreas verdes y la gestión de seguros y trámites administrativos, con la finalidad de garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones, la operación de los bienes institucionales y la seguridad de la comunidad universitaria.

1. Mantenimiento Integral de Instalaciones

Se realizaron trabajos de mantenimiento preventivo al elevador del Centro de Información, cambio de luminarias en pasillos, oficinas y aulas, y recarga de extintores. Asimismo, se adquirieron tubos para la estructura de lona utilizada en eventos múltiples, con el propósito de mantener en óptimas condiciones los espacios destinados a las actividades académicas y administrativas.

2. Mantenimiento de Áreas Verdes

Se llevaron a cabo labores de mantenimiento en las áreas verdes de la institución, incluyendo el corte de pasto en jardines, poda de árboles y limpieza de espacios, con el objetivo de conservar áreas adecuadas para la comunidad universitaria.

3. Mantenimiento Del Parque Vehicular

Se llevó a cabo la adquisición de un cepillo para el lavado de vehículos, así como el mantenimiento preventivo del autobús institucional Dina Runner 11, que incluyó cambio de aceite y filtros de aire, combustible y aceite. Asimismo, se realizó mantenimiento preventivo a vehículos Chevrolet Aveo, consistente en el cambio de manguera superior del radiador y cubrepolvo de la triceta.

Desarrollo de Actividades, Evidencia Documental y Fotográfica

1. Mantenimiento Integral de Instalaciones

Evidencias fotográficas de los trabajos de mantenimiento realizados durante los meses de julio, agosto y septiembre, correspondientes al mantenimiento preventivo del elevador del Centro de Información, cambio de luminarias en pasillos, oficinas, aulas, y recarga de extintores. Asimismo, se presenta evidencia de la adquisición de tubos para la estructura de lona utilizada en eventos múltiples, con la finalidad de conservar en óptimas condiciones la infraestructura física de la Universidad Politécnica de Tulancingo y garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.







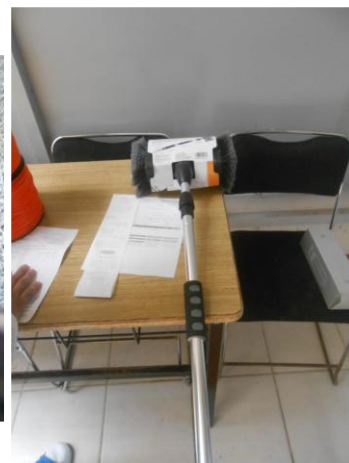
2. Mantenimiento de Áreas Verdes

Evidencias fotográficas de las actividades de mantenimiento efectuadas durante los meses de julio, agosto y septiembre, en las áreas verdes de la institución, incluyendo corte de pasto en jardines y poda de árboles.



3. Mantenimiento Del Parque Vehicular

Evidencias fotográficas de las actividades de mantenimiento e insumos para el parque vehicular durante los meses de julio, agosto y septiembre, con la finalidad de mantener en condiciones de uso las unidades pertenecientes a esta casa de estudio



Elaboró

Mtra. Laura Miranda Islas
Subdirectora de Compras

Autorizó

Mtro. Bruno Adrián Baltazar García
Director de Recursos Materiales y
Servicios Generales